



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling Holbæk Have

Til beboerne

Dato 21. september 2021

Hermed fremsendes referat fra boligafdelingens første afdelingsmøde, som blev afholdt

Mandag den 13. september 2021 kl. 19.00
I Holbæk Bibliotek, stor mødesal
beliggende Nygade 9-13, 4300 Holbæk

med følgende dagsorden:

- 1. Velkomst ved boligselskabets formand Maja Hansen**
Maja Hansen orienterede kort omkring sammenlægning af boligselskabet, samt besparelse fra regeringen.
- 2. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**
Malene Brandt blev valgt til dirigent.
Birgitte Marcussen, teamleder fra MVN Bolig blev valgt til referent.
Stemmeudvalg blev Bjarne Johansen og Jan Hansen.
- 3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**
Afdelingsmødet besluttede, at formand for afdelingsbestyrelsen vælges blandt afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.
- 4. Eventuelt valg af formand**
Udgår i henhold til punkt. 3.
- 5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse**
Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.
- 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**
Afdelingsmødet valgte følgende til afdelingsbestyrelsen:

Dorte Nielsen
Hanne Hammerum
Malene Brandt
Kenneth Jørgensen
Pia Nissen

Bestyrelse konstituerer sig ved først kommende bestyrelsesmøde, samt træffer aftale om, hvem der er valgt for 1 år og hvem der er valgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet valgte følgende som suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

Katja Hetlund
Caja Jørgensen
Bjarne Jørgensen

8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem i afdelingsbestyrelsen.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Udgår i henhold til punkt 8.

10. Afdelingens regler

Birgitte Marcussen orienterede kort omkring afdelingsregler samt mulighed for tilretning af afdelingsregler, blandt andet omkring i hvilke tidsrum der må spilles musik og bruges maskiner.

11. Behandling af indkomne forslag

Forslag om tilladelse til indekat blev vedtaget. Ansøgning om kat fås efter henvendelse til Servicecenteret.

Forslag om overdækket cykelplads ved nr. 8-10 blev vedtaget.

I forbindelse med indflytningen, var der fra servicecenterets side desværre en kommunikationsfejl, så det blev oplyst at det aflåste skur kun var til barnevogne, hvilket ikke er korrekt. Hvis man ønsker adgang til det aflåste barnevogn og cykelskur, skal man kontakte servicecenteret så man kan få kodet sin brik.

Forslag om tilladelse til at dække altan blev vedtaget. Det er tilladt at lave sort inddækning efter ansøgning ved servicecenteret.

Forslag om ændring af husorden vedr. høj musik og brug af maskiner. Dette var ikke et forslag, men forslagsstiller ønskede oplysninger omkring hvornår det var tilladt. Det fremgår af afdelingens husorden, som er tilgængelig på afdelingens hjemmeside.

Forslag om tilladelse til grill. Det blev vedtaget at der kan bruges el- eller gasgrill. Kulgrill er ikke tilladt.

Forslag om hegn/afskærmning af terrasser i stueplan.

Der er fundet midler til opsætning af hegn ved lejermålene i stuen. Hegnet vil være sort komposithegn. Hegnene vil blive opsat efterhånden som vi modtager materialerne. Der er desværre store leveringsforsinkelser, og vi kan derfor ikke på nuværende tidspunkt oplyse hvornår hegnene vil blive opsat.

Forslag om afspærring ved brandvej blev vedtaget.

Forslag om overdækning ved cykelparkering blev vedtaget, se tidligere beslutning.

Forslag om asfaltering af p-plads.

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen og Servicecenteret indhenter tilbud på både asfalt og fliser så man kender den økonomiske konsekvens af udskiftning.

Forslag om beplantning af arealerne rundt om terrasserne blev ikke vedtaget.

I forbindelse med byggeriet er det besluttet, at der skal være Vild med Vilje. Desværre er det arbejde som byggesagen har udført mangelfuldt, og der er gjort indsigelse over arbejdet. Byggesagen vil sørge for at det bliver udbedret, så der fremadrettet kommer flere blomster end ukrudt.

Forslag om opsætning af hegn ved cykelstativ ved nr. 6.

Cykelstativet fra nr. 8 rykkes over i gården ved nr. 6. Afdelingsbestyrelsen laver en oversigt over prioriteringer.

Forslag om opførelse af legeplads.

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med legeplads, i samarbejde med Servicecenteret, bl.a. hvor er skellet i afdelingen og hvor er det mest hensigtsmæssigt legepladsen etableres.

Forslag om firmabiler parkerer bagerst på p-plads.

Afdelingsmødet besluttede, at hver husstand må have 2 biler pr. lejemål da det ikke var de fremmødtes vurdering at der er mangel på parkeringspladser.

Servicecenteret har efter mødet, taget kontakt til CoPark, så man nu kan få 2 parkeringstiladelser pr. husstand. (enten 1 bil + 1 firmabil eller 2 biler)

Firmabiler SKAL holde på bagerste parkering på gæsteparkeringen.

Det skal bevises overfor CoPark med et brev fra arbejdsgivere at man er daglig bruger af firmabilen.

Forslag om stik til fastnettelefon blev ikke vedtaget.

Hvis man ønsker stik til fastnettelefon, skal man søge hos servicecenteret. Beboeren afholder alle omkostninger for etablering, og det skal reetableres ved fraflytning.

Forslag om opsætning af skur til cykler/elcykler/knallerter.

Se tidligere forslag omkring overdækket cykelplads.

Forslag om løsning omkring husdyr, så regler bliver overholdt.

Reglerne om husdyr reguleres af afdelingens husorden. Det henstilles at alle beboere overholder reglerne i husorden, og at hunde skal føres i snor på afdelingens område.

Forslag om tilbud fra vinduespudser.

Det blev oplyst på afdelingsmødet, at der var truffet aftale omkring udvendig vinduespudsning af vinduer i afdelingen, 2 gange om året. Dette er desværre ikke korrekt.

Der er truffet aftale med et rengøringsfirma om vinduespudsning 1 gang årligt, og arbejdet vil blive udført marts/ april måned.

Forslag om udvidelse af terrasse.

Forslagsstiller var ikke til stede og der var ikke andre af de fremmødte der havde kendskab til forslaget. Afdelingsmødet besluttede derfor at forslaget blev udsat til næste møde.

Forslag om askebægre ved hoveddøre blev ikke vedtaget.

Det henstilles til, at alle beboere sørger for at rydde op efter sig, og ikke henkaste cigaret skodder.

Forslag om skiltning ved alle ender af cykelstier blev ikke vedtaget.

Forslag om opsætning af hundeposer blev ikke vedtaget.

Opførsel af skure i terræn til hvert lejemål blev ikke vedtaget.

Afdelingsmødet havde svært ved at se, hvor der skulle være plads til 96 skurer i området.

Forslaget var desværre ikke på erindringskrivelsen, men står på forslag 3, punkt 5 og blev derfor behandlet da det var udsendt til beboerne.

12. Eventuelt

Det er en generel udfordring blandt beboerne, at ventilatoren larmer. Det henstilles, at beboerne gør opmærksom på det i forbindelse med fejl og mangelgennemgangen.

Fejl og mangelgennemgang er planlagt til at blive gennemført af Servicecenteret den 5., 6. og 7. oktober 2021. Alle beboere vil modtaget besked om et tidspunkt. Her vil fejl og mangellisten blive gennemgået og beboerne vil blive orienteret om hvad der sendes videre til byggesagen, hvad der udbedres nu, og hvad der noteres så man ikke hæfter ved fraflytning.

Der er udfordringer med, at komfurerne bliver meget varme når ovnen bliver brugt. Det er vigtigt det bliver meldt ind til Servicecenteret, som gør reklamation overfor byggesagen.

Der blev udtrykt skuffelse over standarten af køkkenerne.

Det bump som kommunen har lavet på Kattegatvej, er meget højt, og det høres inde i boligerne når der er nogen der kører over.

Mangelfuld rengøring af elevatorerne. Der har i en længere periode bl.a. været fodaftryk i hovedhøjde.

Hvornår er beboerlokalet klar til udlejning og hvilke regler er der?

Der er bestilt inventar til lokalet, som vi afventer levering på. Når vi ved hvornår det er klart til udlejning, vil Servicecenteret tag kontakt til afdelingsbestyrelsen og aftale nærmere omkring regler og pris for udlejning.

Når man tager trappen op i blokkene, ønskes der tal på reposerne, så man kan se hvor langt man er kommet.

Affaldsøerne er begyndt at lugte. Kan der komme noget i som tager lugten?

Oversigtskort over afdelingen ønskes.

Der er bestilt en pylon med oversigtskort, som vil blive opsat ved indkørslen. Dato for opsætning kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Hvad koster det at have de ekstra papcontainere?

Det koster kr. 100,- pr. tømning, i øjeblikket hver uge. Derudover betales for en ekstra kørsel og restaffald/brændbart, hvis det er fejlsorteret.

Vinduerne er generelt meget stramme.

Hvorfor er der dobbelt vinduer i nogen lejligheder og i nogen rum?

Det er for på grund af beliggenhed og støj.

Der er 5 lejemaal, der er kraftig generet af bananfluer/ insekter.
Efter afdelingsmødet, er der er rekvireret skadedyrsbekæmper til de 5 lejemaal.

Mødet sluttede kl. 21.55.

Referat

Dirigent

Birgitte Marcussen

Malene Brandt